

广东省财政厅文件

粤财科教〔2019〕57号

广东省财政厅关于印发《广东省省属高等院校 建设项目预算支出标准（试行）》的通知

有关省直部门：

为完善我省部门预算管理体系，推进部门项目支出预算标准化管理，提高管理的规范化、精准度和合理性，我厅制定了《广东省省属高等院校建设项目预算支出标准（试行）》（以下简称《标准》），现予印发，并就有关事项通知如下：

一、《标准》适用于省级财政投资的高校基本建设项目，自筹资金项目可参照执行，但不受上限限制。

二、部门所辖省属高校新增的2020年及以后年度的项目预算应按《标准》编制。试行期间，《标准》未作规定的内容或标准，学校可根据其他相关规定或实际情况编制预算。《标准》中

有关支出标准原则上作为编制预算支出的上限。确因特殊情况个别单项支出需突破《标准》中相关标准的，学校应在编制方案中详细说明原因。

三、《标准》主要适用于预算编制。《标准》作为省级财政项目支出预算申报、审核依据，省级财政支出保障水平按财政管理规定核定。预算执行中，对按照《标准》编制的预算，在不突破项目支出预算总额的情况下，学校可结合实际情况按照相关规定调剂。同时，学校开展基本建设要落实资金来源，避免半拉子工程。

四、《标准》于印发之日起试行，之前已批复或备案的投资计划项目可不调整。试行中遇到的问题，请及时向省财政厅反馈。省财政厅将根据经济社会发展以及市场价格变化等因素，适时对《标准》进行调整。



广东省省属高等院校建设项目 预算支出标准（试行）

第一条 为加强和规范广东省省属高等院校建设项目预算管理，促进预算单位和财政部门在预算编制和审核中科学合理确定和有效控制投资，根据《中华人民共和国预算法》以及财政部制定支出定额标准的有关要求，结合我省现行造价管理相关制度规定及项目实际情况，制定《广东省省属高等院校建设项目预算支出标准（试行）》（以下简称《标准》）。

第二条 《标准》是省级预算标准体系的重要组成部分，适用于广东省省属高等院校建设项目预算费用的管理，是建设项目申报预算以及财政部门审核预算的依据。省属高等院校建设项目的预算编制应严格遵照执行。

第三条 《标准》制定遵循厉行节约、经济适用、兼顾长远、科学合理、便于操作的原则。

第四条 《标准》由省属高等院校建设项目预算编制规范、省属高等院校建设项目预算费用标准两部分组成：

（一）预算编制规范是指建设项目预算编制的格式和内容，包括项目基本情况、建设方案、绩效目标、预算费用组成及预算编制表格五个方面。

(二) 预算费用标准原则上是省级财政投资省属高等院校建设项目预算的上限值。因地质条件复杂或特殊功能需求等原因需突破预算费用标准的, 应按管理程序报主管部门及财政部门批准同意。

第五条 《标准》按照《普通高等学校建筑面积指标》(建标〔2018〕32号)对应12类校舍, 结合省属高等院校实际情况, 分别制定教学楼、实验(训)楼、图书馆、综合体育馆、行政楼、会堂、学生宿舍(公寓)、食堂、教师宿舍(公寓)、师生活动用房、后勤及附属用房、院系及教师办公用房等12个预算费用标准。

第六条 《标准》不含土地有关费用。

第七条 《标准》执行过程中, 将根据本省经济社会发展水平、物价指数及市场价格变化等因素, 适时调整《标准》的相应指标。

第八条 本标准自印发之日起试行。

第九条 《标准》在试行过程中遇到相关问题, 由省财政厅负责解释。

附件 1. 广东省省属高等院校建设项目预算编制规范(试行)

2. 广东省省属高等院校建设项目预算费用标准(试行)

附件 1

广东省省属高等院校建设项目 预算编制规范（试行）

本规范主要适用于省属高等院校建设项目预算的编制工作。编制时应填写项目基本情况、建设方案、绩效目标、预算费用组成及预算编制表格等五个方面的内容。具体如下：

一、项目基本情况

项目基本情况描述应达到可供项目建设单位及其主管部门、评审（估）机构、审批部门快速全面了解项目整体情况的目的。主要包括如下内容：

（一）项目单位情况

简要阐述项目单位的基本情况和业务职能，基建项目组织管理情况和专业人员配备情况。

（二）项目概况

简要列明项目名称和建设规模；简要介绍拟建项目占地面积、建筑面积和结构形式；阐述方案编制前已进行的需求分析与功能定位等前期工作情况。

（三）项目建设目标

简要阐述项目建设的总体目标和阶段性目标。

（四）主要建设内容和建设规模

简要阐述项目主体工程、装修工程、机电安装工程等方面情况。

（五）项目总投入情况

主要是项目建设规模、经费投入、资金来源及资金投入分年度计划。

（六）预期总目标及阶段性目标

简要阐述项目预期所要达到的总目标和阶段性工作安排。

（七）预期社会效益以及经济效益指标

简要阐述项目预期实现后所能带来的社会、经济效益，列出数据指标。

二、建设方案

根据建筑规范，明确建设内容、建筑面积、建筑结构体系、地下室建设情况、建筑耐火等级、设计使用年限、抗震设防烈度、屋面防水和绿色建筑等级，并从以下几方面对项目的建设方案进行详细描述。

《建设方案》可另册。

（一）功能需求

详述项目的建设功能需求内容。

（二）总平面设计方案

详述项目的总平面布置、竖向设计、交通组织和消防要求等。

（三）建筑设计方案

详述项目的平面设计、立面造型、剖面设计、建筑构造及装饰、无障碍设计和建筑消防等，方案中需明确装修标准和主要装修材料的档次及规格等。

（四）结构设计方案

简述项目所在地的自然条件和场地稳定性情况，明确项目的地基基础、人防、抗侧力体系、楼盖体系和沉降缝、抗震缝、伸缩缝形式，详述主要建筑材料材质和强度等级等。

（五）安装设计方案

根据建筑物设计规范和强制性标准，详述安装各专业建设方案，包括给排水、电气、消防、空调和电梯等相关安装专业，重点说明设计的标准和所使用的材料和材质、设备的规格及型号等。

三、项目绩效目标

简述项目产出、成本、效益、可持续影响、满意度等绩效目标。

四、预算费用组成

建设项目预算由建筑安装工程费、工程建设其他费用和发展预备费用构成。

（一）建筑安装工程费

列明建筑安装工程费，主要包括主体工程费用、装修工程费用和机电安装工程费用。

(二) 工程建设其他费用

根据项目需求，详述与整个工程建设有关的可能要发生的各类其他费用，主要包括现行广东省建设工程概算编制办法规定的基本费用项目、通用费用项目和与场地有关费用项目等。

(三) 发展预备费用

根据项目需求，综合考虑建设期可能发生的风险因素以及高校建设未来发展预备费用。

五、预算编制表格

(一) 建设项目基本信息表 (表 1-1)

(二) 建设项目建设规模申报表 (表 1-2)

(三) 建设项目预算支出费用汇总表 (表 1-3)

(四) 建设内容预算支出费用明细表 (表 1-4)

表 1-1 建设项目基本信息表

项目名称					
项目主管单位					
项目建设单位					
项目建设地址					
项目法人 (或负责人)		职务		办公电话/ 手机号码	
项目建设单位 联系人		职务		办公电话/ 手机号码	
项目建设工期					
项目属性	新建 ☐ 改扩建 ☐				
建筑总面积 (m ²)					
经济指标					
总预算额 (万元)					
资金来源 (万元)	省级财政资金				
	自筹资金				
	合计				
其他情况说明					

备注: 每一个立项的建设项目填写一张本表。

表 1-2 建设项目建设规模申报表

序号	项目名称	《普通高等学校建筑面积指标》（建标〔2018〕32号）			已有建筑面积（m²）	可申报拟建规模（m²）	申报建筑面积（m²）	备注
		建设指标（m²/人）	人数	建设规模（m²）				
		A	B	C=A×B				
1~12 部分合计								
1	教学楼							
2	实验（训）楼							
3	图书馆							
4	综合体育馆							
5	行政楼							
6	会堂							
7	学生宿舍（公寓）							
8	食堂							
9	教师宿舍（公寓）							
10	师生活动用房							
11	后勤及附属用房							
12	院系及教师办公用房							

备注：1. 每一个立项的建设项目应填写一张本表。

2. 人数一栏按中长期办学规模定位数填报。

3. 建设指标参照《普通高等学校建筑面积指标》（建标〔2018〕32号）规定填报，申报面积数不得大于可申报拟建规模数。

表 1-3 建设项目预算支出费用汇总表

序号	校舍名称	预算标准 (元/ m2)	建筑面积 (m2)	预算单价 (元/ m2)	预算金额 (万元)	备注
一	建筑安装工程					
1	教学楼					
2	实验(训)楼 (理工类) / (文科类)					
3	图书馆					
4	综合体育馆					
5	行政楼					
6	会堂					
7	学生宿舍					
8	食堂					
9	教师宿舍 (公寓)					
10	师生活动用 房					
11	后勤及附属 用房					
12	院系级教师 办公用房					
13	其他...					
二	建设工程其 他费用					
1	建设单位管					

序号	校舍名称	预算标准 (元/ m ²)	建筑面积 (m ²)	预算单价 (元/ m ²)	预算金额 (万元)	备注
	理费 (代建 管理费)					
2	勘察设计费					
3	工程监理费					
	...					
三	发展预备费 用					
	总投资合计					

备注：1. 每一个立项的建设项目填写一张本表，可根据建设项目实际情况填报 12 类校舍中的 1 类或多类校舍建设内容，但建筑面积应与表 1-2 申报建筑面积相一致。其他工程建设内容据实填写。

2. 12 类校舍的预算标准应严格按《标准》表 2-2 ~ 13 表中数值填写。

3. 如填报的预算单价超出预算标准时，须提供相关部门的书面批准文件。

4. 建设工程其他费用、发展预备费用以项为单位按相关文件规定按实计算，折算后的预算单价不得超出预算标准值，如项目涉及多个校舍建设，预算标准值为各个校舍的加权平均值。

表 1-4 建设内容预算支出费用明细表

校舍类别:

序号	单位工程	工程主要特征	预算标准 (元/ m ²)	建筑面积 (m ²)	预算单 价 (元 /m ²)	预算金 额 (万 元)	备注
一	建筑安装工程						
1	主体工程	1. 层数: 2. 层高: 3. 基础构造形式: 4. 结构形式: 5. 抗震设防烈度: 6. 墙体材料: 7. 屋面: 8. 公共卫生间					
2	装修工程	1. 楼地面: 2. 内墙面: 3. 天棚: 4. 门: 5. 窗: 6. 外墙面:					
3	机电安装工程						
3.1	给排水工程	1. 工程内容: 2. 给水管材质: 3. 排水管材质: 4. 卫生洁具:					
3.2	电气工程	1. 工程内容: 2. 线槽或桥架材 质: 3. 管材材质: 4. 线缆材质:					
3.3	通风空调工程	1. 工程内容: 2. 风管材质: 3. 水管材质:					

序号	单位工程	工程主要特征	预算标准 (元/ m ²)	建筑面积 (m ²)	预算单 价 (元 /m ²)	预算金 额 (万 元)	备注
3.4	消防工程	1. 工程内容: 2. 管道材质:					
3.5	智能化工程	1. 工程内容: 2. 管线材质:					
3.6	电梯工程						按台 数计
4	其他.						
							
二	合计						

备注: 1. 如一个立项的建设项目涉及 12 类校舍中多类建设内容, 每一类型的建设内容应分别填写一张本表; 如有其他工程建设内容也应参照本表相应填写。

2. 按照《普通高等学校建筑面积指标》(建标〔2018〕32 号) 对应 12 类校舍分别填报。

3. 工程主要特征栏应结合项目建设方案并参考《标准》所列工程主要特征范围进行填报。

4. 如增设地下室, 列入“其他”计列, 预算单价参照 3000-3500 元/平方米填报。

5. 主体工程、装修工程、机电安装工程预算标准值可相互调剂, 但合计数不得超建安工程预算标准值, 如某单位工程不发生, 则该栏标准值不得计入建安工程预算标准值内。

6. 表中合计的各项数值应与表 1-3 建安工程对应数值保持一致。

附件 2

广东省省属高等院校建设项目预算费用标准 (试行)

一、适用范围

本《标准》适用于广东省省属高等院校教学楼、实验(训)楼、图书馆、综合体育馆、行政楼、会堂、学生宿舍(公寓)、食堂、教师宿舍(公寓)、师生活动用房、后勤及附属用房、院系及教师办公用房等 12 类用房建设项目费用控制。

二、编制依据

(一) 国家法律法规及规章

1. 《中华人民共和国预算法》
2. 《广东省建设工程造价管理规定》(粤府令第 205 号)

(二) 行业规范

1. 《普通高等学校建筑面积指标》(建标〔2018〕32 号)
2. 《民用建筑设计通则》(GB 50352-2005)
3. 《建筑给排水设计规范》(GB50015-2010)
5. 《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)
6. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012
7. 《建筑设计防火规范》GB50016—2014 (2018 年版)
8. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
9. 《建设工程定额管理办法》(建标〔2015〕230 号)

10. 《建设工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）

（三）计价依据

1. 《广东省建设工程计价依据（2018）》（粤建市〔2019〕6号）

2. 《广东省建设工程概算编制办法（2014）》（粤建市〔2013〕131号）

3. 《广东省人民政府办公厅关于印发广东省推进基础设施供给侧结构性改革实施方案配套文件的通知》（粤府办〔2017〕58号）

三、费用标准表

广东省省属高等院校建设项目预算费用标准，包括汇总及十二类校舍费用标准（表2-1~13），表2-1为省属高等院校建设项目12类校舍预算费用标准汇总表。表2-2~13为各类校舍的预算费用标准。

四、标准说明

（一）“表2-1”中预算费用标准是12类校舍支出预算费用的上限值，除增设地下室，可按规定另计外（按地下建筑面积乘以3000-3500元/平方米计算），原则上省级财政投资的项目申报预算指标不得突破对应校舍类型的预算费用标准。

（二）“表2-2~13”预算费用标准由建筑安装工程费、建

设工程其他费用、发展预备费用组成。

1. 建筑安装工程费

建筑安装工程费由主体工程、装修工程、机电安装工程三个单位工程组成。

机电安装工程的子项可根据项目建设的实际需求增减，备注栏内所列数值为各子项预算费用的参考值，可根据实际情况调整。

2. 建设工程其他费用

建设工程其他费用的预算费用标准值，在无特殊情况下，原则上不得突破。

3. 发展预备费用

综合考虑高校建设未来发展成本系数以及建设期可能发生的风险因素，按建安工程和工程建设其他费用之和的 5% 计算发展预备费用。

表 2-1 广东省省属高等院校建设项目预算费用标准汇总

单位:元/平方米

序号	名称	预算费用标准
1	教学楼	3780
2	实验(训)楼-理工类	4190
	实验(训)楼-文科类	4020
3	图书馆	4660
4	综合体育馆	5710
5	行政楼	3920
6	会堂	4990
7	学生宿舍(公寓)	3800
8	食堂	4030
9	教师宿舍(公寓)	3990
10	师生活动用房	3860
11	后勤及附属用房	3760
12	院系及教师办公用房	3770

备注:本标准不含地下室,如增设地下室,按人防地下室标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。

表 2-2 广东省省属高等院校预算费用标准
(教学楼)

序号	单位工程	预算费用 标准 (元 /m ²)	工程主要特征	备注
—	建筑安装工程	3154		
1	主体工程	1544	1. 层数: 6-12 层; 2. 层高: 3.4 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	809	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、木门、复合钢板门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	801		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水、直饮水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 直水管材质为薄壁不锈钢管; 5. 包含卫生洁具。	参考值为 90-130 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为钢制桥架, 管材主要为钢管、电线管、塑料管等; 5. 线缆为铜芯铠装电缆、矿物电缆、电线等。	参考值为 200-280 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标准 (元 /m ²)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调 工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 局部防排烟系统。	参考值为 150-250 元/平方 米
3.4	消防工程	——	1. 消火栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 80-150 元/平方米
3.5	智能化工 程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为 80-120 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万元/部
二	建设工程 其他费用	446	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、 造价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	180	按建筑安装工程费与建设工程其他费两 项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	3780		

备注：1. 《标准》包括范围：主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程，安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等。

2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-3-1 广东省省属高等院校预算费用标准
(实训楼-理工类)

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
—	建筑安装工程	3497		
1	主体工程	1793	1. 层数: 6-10 层; 2. 层高: 3 米以上 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构、框架剪力墙结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	861	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖, 局部石材、复合地板、自流平地面、塑胶地面; 2. 内墙面: 瓷砖、涂料, 局部木饰; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、木门、复合钢板门、卷闸门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料、玻璃幕墙。	
3	机电安装工程	843		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水、直饮水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 直饮水管材质为薄壁不锈钢管; 5. 包含卫生洁具。	参考值为 80-120 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 照明系统 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为钢制桥架, 管材主要为钢管、电线管、塑料管等; 5. 线缆为铜芯铠装电缆、矿物电缆、电线等。	参考值为 200-290 元/平方米

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-250 元/平方米
3.4	消防工程	——	1. 消火栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 100-150 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为 100-140 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万元/部
二	建设工程其他费用	493	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备费用	200	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以 5% 发展系数。	
四	合计	4190		

备注: 1. 《标准》包括范围: 主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程; 安装工程计算至管道出外墙 1.5 米, 不包括: 室外绿化、附属工程等
2. 本标准不含地下室, 如增设地下室, 按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米 (按地下建筑面积)。

表 2-3-2 广东省省属高等院校预算费用标准
(实训楼-文科类)

序号	单位工程	预算费用 标准 (元 /m ²)	工程主要特征	备注
—	建筑安装工程	3361		
1	主体工程	1689	1. 层数: 6-10 层; 2. 层高: 3 米以上 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构、框架剪力墙结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	850	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖, 局部石材、复合地板、自流平地面、塑胶地面; 2. 内墙面: 瓷砖、涂料, 局部木饰; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、木门、复合钢板门、卷闸门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料、玻璃幕墙。	
3	机电安装工程	822		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水、直饮水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 直饮水管材质为薄壁不锈钢管; 5. 包含卫生洁具。	参考值为 80-120 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 照明系统 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为钢制桥架, 管材主要为钢管、电线管、塑料管等; 5. 线缆为铜芯铠装电缆、矿物电缆、电线等。	参考值为 200-280 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标准 (元 /m ²)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调 工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-250 元/平方米
3.4	消防工程	——	1. 消火栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 100-150 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为 90-130 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万 元/部
二	建设工程 其他费用	468	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、 造价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	191	按建筑安装工程费与建设工程其他费 两项费用乘以 5% 发展系数。	
四	合计	4020		

备注：1. 《标准》包括范围：主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程；

安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等

2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-4 广东省省属高等院校预算费用标准
(图书馆)

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
—	建筑安装工程	3893		
1	主体工程	2022	1. 层数: 5-8 层; 2. 层高: 3.6 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	912	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料, 局部石材; 3. 天棚: 涂料, 吊顶; 4. 门: 防火门、铝合金门、木门、复合钢板门 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、局部石材、涂料。	
3	机电安装工程	959		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水、直饮水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 直饮水管材质为薄壁不锈钢管; 5. 包含卫生洁具。	建议控制价 80-120 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管; 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。	建议控制价 210-300 元/平方米
3.3	通风空调工程	—	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	建议控制价 280-400 元/平方米

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.4	消防工程	——	1. 消火栓系统; 2. 气体灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	建议控制价 110-160 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 信息网络系统; 3. 出入口控制系统; 4. 广播系统; 5. 信息导引及发布系统。	建议控制价 110-160 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	20-30 万/台
二	建设工程其他费用	545	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备费用	222	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以 5% 发展系数。	
四	合计	4660		

备注: 1. 《标准》包括范围: 主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程。安装工程计算至管道出外墙 1.5 米, 不包括: 室外绿化、附属工程等

2. 本标准不含地下室, 如增设地下室, 按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米 (按地下建筑面积)。

表 2-5 广东省省属高等院校预算费用标准
(综合体育馆)

序号	单位工程	预算费用 标 (元/㎡)	工程主要特征	备注
一	建筑安装工程	4771		
1	主体工程	2805	1. 层数: 1-5 层; 2. 层高: 满足设计规范要求; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构、框架-屋面钢结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 钢结构屋面或混凝土结构屋面等。	
2	装修工程	933	1. 楼地面: 木地板, 环氧地坪漆, 塑胶地面, 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料, 局部木饰面; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、铝合金门、木门、玻璃门、防火卷帘门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料、局部玻璃幕墙。	
3	机电安装工程	1033		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水、热水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 热水管材质热水管材为 PPR 复合管; 5. 包含卫生洁具。	参考值为 160-230 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管; 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。	参考值为 240-340 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/㎡)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 210-350 元/平方米
3.4	消防工程	——	1. 消防栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 80-150 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播系统。	参考值为 80-120 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万 元/部
二	建设工程 其他费用	667	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、 造价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	272	按建筑安装工程费与建设工程其他费两 项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	5710		

备注: 1. 《标准》包括范围: 主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程;
安装工程计算至管道出外墙 1.5 米, 不包括: 室外绿化、附属工程等
2. 本标准不含地下室, 如增设地下室, 按人防建设标准、规划配建标准及规划设计
条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米 (按地下建筑面积)。
3. 本标准仅适用于非体育院校的体育馆, 体育院校体育馆和风雨操场等其他体育
用房参照调整使用。

表 2-6 广东省省属高等院校预算费用标准
(行政楼)

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
—	建筑安装工程	3272		
1	主体工程	1600	1. 层数: 5-10 层; 2. 层高: 净高 2.7 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构、框架剪力墙结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	881	1. 楼地面: 防滑砖、抛光砖、复合地板、自流平地面、塑胶地面; 2. 内墙面: 瓷砖、涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、木门、复合钢板门、玻璃门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料、玻璃幕墙。	
3	机电安装工程	791		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 包含卫生洁具。	参考值为 80-130 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管, 电缆为普通铜芯电力电缆。	参考值为 200-280 元/平方米
3.3	通风空调工程	—	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-260 元/平方米

序号	单位工程	预算费用标准 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.4	消防工程	——	1. 消火栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 100-150 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为 80-120 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万元/部
二	建设工程其他费用	461	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备费用	187	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以 5% 发展系数。	
四	合计	3920		

备注: 1. 《标准》包括范围: 主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程; 安装工程计算至管道出外墙 1.5 米, 不包括: 室外绿化、附属工程等

2. 本标准不含地下室, 如增设地下室, 按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米 (按地下建筑面积)。

表 2-7 广东省省属高等院校预算费用标准
(会堂)

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
—	建筑安装工程	4170		
1	主体工程	1986	1. 层数: 2-4 层; 2. 层高: 4.5 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	1141	1. 楼地面: 木地板, 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、铝合金门、木门、玻璃门; 5. 窗: 铝合金窗、防火窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	1043		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 公共卫生间, 包含卫生洁具。	参考值为 90-130 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管; 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。	参考值为 220-320 元/平方米
3.3	通风空调工程	—	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 210-300 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/㎡)	工程主要特征	备注
3.4	消防工程	——	1. 消防栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 100-150 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为 100-140 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万 元/部
二	建设工程 其他费用	582	建设管理费、勘察设计费、工程监理 费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	238	按建筑安装工程费与建设工程其他费 两项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	4990		

备注: 1. 《标准》包括范围: 主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程;
安装工程计算至管道出外墙 1.5 米, 不包括: 室外绿化、附属工程等。

2. 本标准不含地下室, 如增设地下室, 按人防建设标准、规划配建标准及规划设计
条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米 (按地下建筑面积)。

表 2-8 广东省省属高等院校预算费用标准
(学生宿舍(公寓))

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
—	建筑安装工程	3170		
1	主体工程	1591	1. 层数: 6-12 层; 2. 层高: 2.8 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 独立阳台; 9. 独立卫生间。	
2	装修工程	736	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、铝合金门、木门、复合钢板门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	843		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水、太阳能热水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 热水管材质为 PPR 复合管; 5. 包含卫生洁具。	参考值为 150-220 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 包括照明(包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管; 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。	参考值为 180-260 元/平方米
3.3	通风空调工程	—	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-200 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/㎡)	工程主要特征	备注
3.4	消防工程	——	1. 消防栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 90-130 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 电话系统; 4. 有线电视; 5. 门禁对讲系统。	参考值为 70-100 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万元/部
二	建设工程 其他费用	449	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、 造价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	181	按建筑安装工程费与建设工程其他费两 项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	3800		

备注：1. 《标准》包括范围：主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程；
安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等。

2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计
条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-9 广东省省属高等院校预算费用标准
(食堂)

序号	单位工程	预算费用 标准 (元 /m ²)	工程主要特征	备注
—	建筑安装工程	3369		
1	主体工程	1748	1. 层数: 3-6 层; 2. 层高: 净高 3 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	778	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料; 4. 门: 钢质防火门、铝合金门、木门、不锈钢门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	843		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 包含卫生洁具。	参考值为 80-150 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管; 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。	参考值为 200-280 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标准 (元 /m ²)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调 工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-350 元/ 平方米
3.4	消防工程	——	1. 消防栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 100- 150 元/ 平方米
3.5	智能化工 程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 有线电视系统。	参考值为 50- 100 元/平方 米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万元/ 部
二	建设工程 其他费用	469	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造 价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	192	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项 费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	4030		

备注: 1. 《标准》包括范围: 主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程;
安装工程计算至管道出外墙 1.5 米, 不包括: 室外绿化、附属工程等。

2. 本标准不含地下室, 如增设地下室, 按人防建设标准、规划配建标准及规划设计
条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米 (按地下建筑面积)。

表 2-10 广东省省属高等院校预算费用标准
(教师宿舍)

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
一	建筑安装工程	3334		
1	主体工程	1713	1. 层数: 8-18 层; 2. 层高: 2.8 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构、框架剪力墙结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 独立阳台; 9. 独立卫生间。	
2	装修工程	830	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、铝合金门、木门、复合钢板门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	791		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 包含卫生洁具。	参考值为 120-200 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管; 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。	参考值为 200-300 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m²)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调工程	——	1. 通风系统; 2. 防排烟系统。	参考值为 60-100 元/平方米
3.4	消防工程	——	1. 消防栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 110- 180 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统 2. 视频监控系统 3. 电话系统 4. 有线电视 5. 门禁对讲系统	参考值为 80-120 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置;	参考值为 20-30 万 元/部
二	建设工程 其他费用	466	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、 造价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	190	按建筑安装工程费与建设工程其他费 两项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	3990		

备注: 1. 《标准》包括范围: 主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程;
安装工程计算至管道出外墙 1.5 米, 不包括: 室外绿化、附属工程等。
2. 本标准不含地下室, 如增设地下室, 按人防建设标准、规划配建标准及规划设计
条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米 (按地下建筑面积)。

表 2-11 广东省省属高等院校预算费用标准
(师生活动用房)

序号	单位工程	预算费用 标 (元/㎡)	工程主要特征	备注
—	建筑安装工程	3226		
1	主体工程	1446	1. 层数: 2-4 层; 2. 层高: 4.5 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	880	1. 楼地面: 木地板, 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、铝合金门、木门、玻璃门; 5. 窗: 铝合金窗、防火窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	900		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 公共卫生间, 包含卫生洁具。	参考值为 80-120 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为 SC 管、PC 塑料管; 5. 电缆为普通铜芯电力电缆。	参考值为 200-250 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/㎡)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-250 元/ 平方米
3.4	消防工程	——	1. 消防栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统。	参考值为 100-150 元/ 平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为 100-140 元/ 平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万元/ 部
二	建设工程 其他费用	450	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	184	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以 5% 发展系数。	
四	合计	3860		

备注: 1. 《标准》包括范围: 主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程; 安装工程计算至管道出外墙 1.5 米, 不包括: 室外绿化、附属工程等。
2. 本标准不含地下室, 如增设地下室, 按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米 (按地下建筑面积)。

表 2-12 广东省省属高等院校预算费用标准
(后勤及附属用房)

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
—	建筑安装工程	3137		
1	主体工程	1432	1. 层数: 2-5 层; 2. 层高: 3.5 米以上; 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	830	1. 楼地面: 防滑砖, 抛光砖, 局部石材; 2. 内墙面: 瓷砖, 涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、木门、复合钢板门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料。	
3	机电安装工程	875		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 包含卫生洁具。	参考值为 80-120 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 包括照明 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为钢制桥架, 管材主要为钢管、电线管、塑料管等; 5. 线缆为铜芯铠装电缆、矿物电缆、电线等。	参考值为 200-250 元/平方米
3.3	通风空调工程	—	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-250 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.4	消防工程	——	1. 包括消火栓系统、消火栓破玻按钮及声光警报器、手动报警按钮； 2. 磷酸铵盐手提式(ABC类干粉灭火器)及相应的防火防毒面具；	参考值为 100-150 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统； 2. 视频监控系统； 3. 电话系统； 4. 有线电视系统； 5. 公共广播系统。	参考值为 100-140 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万 元/部
二	建设工程 其他费用	444	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、 造价咨询服务费等。	
三	发展预备 费用	179	按建筑安装工程费与建设工程其他费两 项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	3760		

备注：1. 《标准》包括范围：主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程；安装工程计算至管道出外墙 1.5 米，不包括：室外绿化、附属工程等。

2. 本标准不含地下室，如增设地下室，按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米（按地下建筑面积）。

表 2-13 广东省省属高等院校预算费用标准
(院系教师办公用房)

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
—	建筑安装工程	3149		
1	主体工程	1529	1. 层数: 4-7 层; 2. 层高: 净高 2.7 米以上 3. 基础构造形式: 桩基础、独立基础、条形基础、满堂基础等; 4. 结构形式: 钢筋砼框架结构、框架剪力墙结构; 5. 抗震设防烈度: 6 度或 7 度; 6. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 7. 屋面: 挤塑板保温、防水涂料结合卷材防水; 8. 公共卫生间。	
2	装修工程	830	1. 楼地面: 防滑砖、抛光砖、复合地板、自流平地面、塑胶地面; 2. 内墙面: 瓷砖、涂料; 3. 天棚: 涂料, 局部吊顶; 4. 门: 钢质防火门、木门、复合钢板门、玻璃门; 5. 窗: 铝合金窗; 6. 外墙面: 瓷砖、涂料、玻璃幕墙。	
3	机电安装工程	790		
3.1	给排水工程	—	1. 包括给水、排水、直饮水; 2. 给水管材质采用钢塑复合管与 PP-R 管; 3. 排水管材质为 UPVC 塑料管; 4. 直饮水管材质为薄壁不锈钢管; 5. 包含卫生洁具。	参考值为 80-130 元/平方米
3.2	电气工程	—	1. 照明系统 (包括疏散照明和应急照明); 2. 防雷接地; 3. 动力配电; 4. 桥架为钢制桥架, 管材主要为钢管、电线管、塑料管等; 5. 线缆为铜芯铠装电缆、矿物电缆、电线等。	参考值为 180-260 元/平方米

序号	单位工程	预算费用 标 (元/m ²)	工程主要特征	备注
3.3	通风空调工程	——	1. 室内空调; 2. 通风系统; 3. 防排烟系统。	参考值为 150-250 元/平方米
3.4	消防工程	——	1. 包括消火栓系统、消火栓破玻按钮及声光警报器、手动报警按钮; 2. 磷酸铵盐手提式(ABC 类干粉灭火器)及相应的防火防毒面具。	参考值为 80-130 元/平方米
3.5	智能化工程	——	1. 综合布线系统; 2. 视频监控系统; 3. 通信网络系统; 4. 有线电视系统; 5. 广播、扩声系统。	参考值为 80-120 元/平方米
3.6	电梯工程	——	按 2 台以上配置。	参考值为 20-30 万元/部
二	建设工程其他费用	441	建设管理费、勘察设计费、工程监理费、造价咨询服务费等。	
三	发展预备费用	180	按建筑安装工程费与建设工程其他费两项费用乘以 5%发展系数。	
四	合计	3770		

备注: 1. 《标准》包括范围: 主体与装修工程包括室外台阶、散水、化粪池等零星工程; 安装工程计算至管道出外墙 1.5 米, 不包括: 室外绿化、附属工程等。
2. 本标准不含地下室, 如增设地下室, 按人防建设标准、规划配建标准及规划设计条件等因素据实考虑。参考值为 3000-3500 元/平方米 (按地下建筑面积)。

公开方式: 主动公开

抄送: 省档案馆。

广东省财政厅办公室

2019 年 11 月 26 日印发